

## 維持管理計画

### 1. 維持管理の基本的事項

- ① 事業者名  
日本エネ製作株式会社 代表者名 吉田 延史
- ② 施設の設置場所  
山梨県北杜市高根町清里3545 - 860 他2筆
- ③ 保守点検責任者  
株式会社つばき電設 代表者名 近藤 憲一
- ④ 事業区域の面積、発電出力（合計出力）  
8,840㎡ 445.5kW （太陽電池合計出力 568.0kW）
- ⑤ 運転開始年月日  
2014年5月12日
- ⑥ 維持管理の内容
  - 施設全般
    - ・ 定期的な点検により、不具合を確認した場合は、直ちに修繕等を行い、施設が正常に運転されている状態を維持する。
    - ・ 遠隔監視装置等による監視を行うとともに、地元専門業者と業務委託契約を結び、異常が発生した場合には、直ちに対応できる体制を整備する。
  - 太陽光発電設備
    - ・ 運転に支障が生じるような変形がないこと、強風等による施設の損壊、飛散を未然に防止するため、破損や固定部に緩みがないことを確認し、施設を適正に管理する。
  - 付帯施設
    - ・ 排水設備、調整池のコンクリート等構造物に亀裂、沈下等がなく、ゴミのつまりや土砂の堆積を除去し、施設が正常に機能する状態を維持する。
    - ・ 排水計画外からの流入又は計画外への流出等がなく、適正な排水状態を維持する。
    - ・ 擁壁・法面に亀裂や崩れがないか巡視を行い、必要に応じ修繕等を実施する。
  - 事業区域
    - ・ 雑草が繁茂しないよう草刈りを行い、ゴミの散乱がないよう事業区域内を清潔に保つ。
    - ・ 土地の形質が変化（地割れ・陥没・崩れ・洗掘・水みちなど）していないか、

事業区域内及び周辺の巡回を実施し、必要に応じ修繕等を実施する。

- ・土砂の流出、法面の崩壊など周辺環境に影響を与える問題が生じないように管理する。

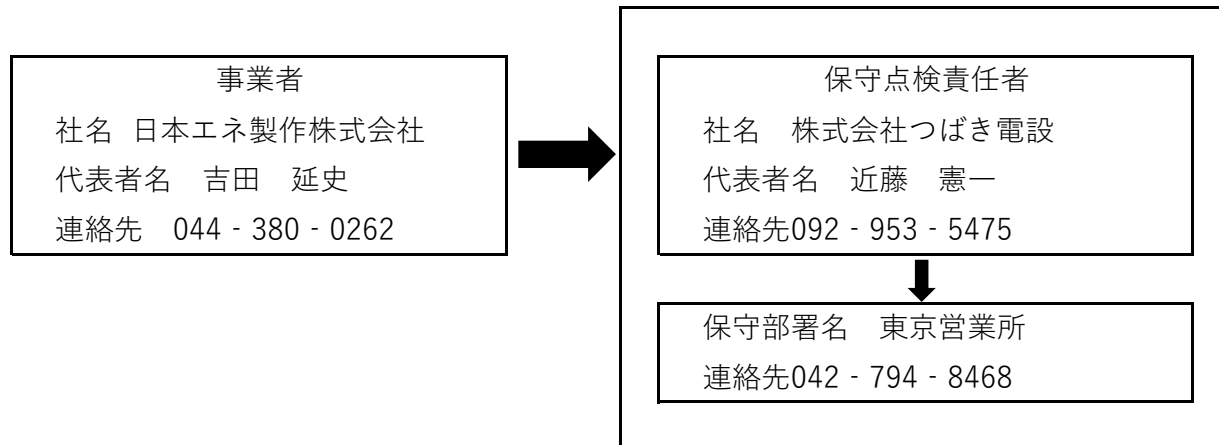
⑦ 損害保険の加入状況

損害保険ジャパン株式会社 火災保険 企業総合補償保険に加入

⑧ 事業を廃止する際の対応

- ・廃止に要する費用の確保に関する方法  
毎月社内積立
- ・太陽光発電設備の処分方法  
産業廃棄物処理
- ・廃止後の事業区域の利用計画  
FIT終了後も継続して太陽光発電事業を継続予定

## 2. 維持管理の実施体制



### 3. 維持管理の保守点検項目、方法及びその実施頻度

#### (1) 太陽光発電設備

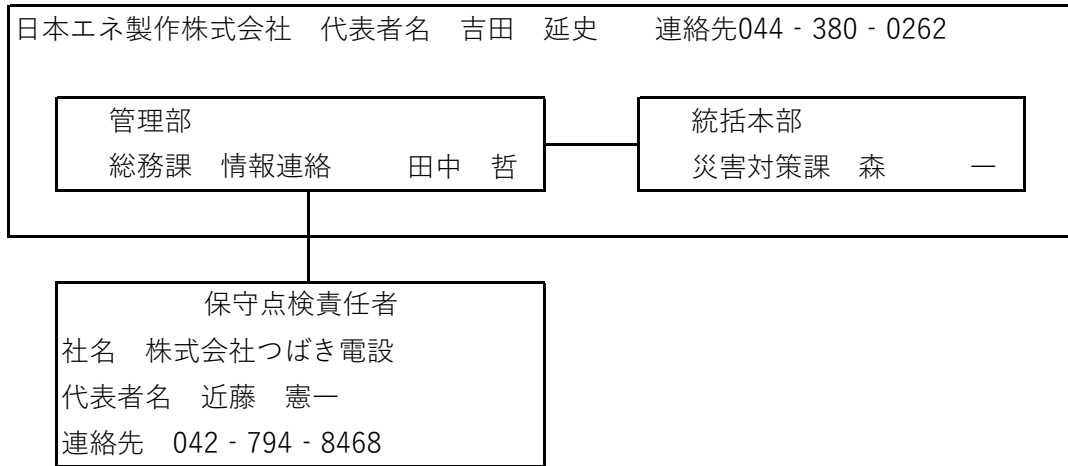
対象	点検箇所	点検項目	点検方法	点検周期	備考
太陽電池アレイ	太陽電池モジュール	表面及び裏面に著しい汚れ、きず、破損がない	目視	1回/年	
		端子箱に破損、変形がない	目視	1回/年	
		フレームに破損、変形がない	目視	1回/年	
	コネクタ	破損、変形がなく確実に接続されている	目視	1回/年	
	ケーブル	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視	1回/年	
		配線に過剰な張力、余分な緩みがない	目視	1回/年	
	電線管	破損、変形、さびがなく正しく固定されている	目視	1回/年	
	接地線	接地線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視	1回/年	
		接地線に過剰な張力、余分な緩みがない	目視	1回/年	
	架台	基礎にひずみ、損傷、ひびなどの破損進行がない	目視	1回/年	
		架台の変形、きず、汚れ、さび、腐食及び破損がない	目視	1回/年	
		積雪等に沈降や腐食、変形がない	目視	1回/年	
		基礎土砂流出がない	目視	1回/年	
		基礎ぐいに腐食がない	目視	1回/年	
		固定強度に不足の懸念がないよう、ボルト及びナットに緩みがない	目視	1回/年	
漏電遮断機	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損及び変形がない	目視	1回/年	
		加熱等による変形がない	目視	1回/年	
	配線	配線に著しいきず、破損がない	目視	1回/年	

対象	点検箇所	要領	点検方法	点検周期	備考
パワーコンディショナー	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損及び変形がない	目視	1回/年	
		固定ボルトに緩みがなく確実に取付けられている	目視	1回/年	
		コーキングなどの防水処理に異常が無く、雨水等の侵入がない	目視	1回/年	
		運転時の異音、振動、臭い、加熱等の異常がない	目視	1回/年	
	各ストリング	・開放電圧 ・インピーダンス ・絶縁抵抗値	測定	1回/年	
配線	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない	目視	1回/年		

## (2) 付帯施設

防護柵、塀	フェンス(防護柵)	著しいさび、きず、破損、傾斜がない	目視	1回/年	
	標識(事業計画,注意喚起)	視認性を損なう汚れ、文字の色落ち、擦れ、破損がない	目視	1回/年	
	入口扉	開閉に異常が無く、施錠に問題がない	目視	1回/年	
進入路・管理道	通路等	周辺からの土砂の流入、堆積がない	目視	1回/年	
		事業地周辺への土砂の流出がない	目視	1回/年	
		雨水等による洗堀がない	目視	1回/年	
		草木の繁茂がない	目視	1回/年	
設置地盤	舗装あり地盤	亀裂、剥離がない	目視	1回/年	
		段差、傾斜がない	目視	1回/年	
		空洞の発生(土砂の流出)がない	目視	1回/年	
		隆起の発生がない	目視	1回/年	
設置地盤	舗装なし地盤	周辺からの土砂の流入、堆積がない	目視	1回/年	
		事業地周辺への土砂の流出がない	目視	1回/年	
		雨水等による洗堀がない	目視	1回/年	
		草木の繁茂がない	目視	1回/年	

○ 災害対策組織図



○ 災害発生時連絡体制表

